

**Порядок нарахування та сплати щомісячного обов'язкового внеску
до Кошторису витрат 2024, 2025 р.р.**

Щомісячний обов'язковий внесок складається з адміністративно - управлінських витрат, витрат на прибирання та утримання території, обслуговування мереж та інших витрат (КПП, резервний фонд). **Щомісячний обов'язковий внесок є фіксованим згідно категоріям, а саме:** 1. "Житловий" -**1835,0** грн.; 2. "Будівництво" - **1836,0** грн.; 3. "Консервація" - **918,0** грн. (коефіцієнт 0,5 від категорії "будівництво"); 4. "Таунхаус"- **1376,0** грн. (коефіцієнт 0,75 від категорії "житловий").

Компенсація за водопостачання нараховується відповідно до приладів обліку кожного домоволодіння.

Категорія	Коефіцієнт	Кількість платників	Сума внеску, грн
Житловий	1	399	1835,0
Будівництво	1	70	1836,0
Консервація	0,5	68	918,0
Таунхаус	0,75	112	1376,0
ФОП Таутієва (вул. Київська,27)	7	1	12845,0
Герасименко І.К (вул.Харківська,32)	3	1	5505,0
Крупа М.А. (вул. Київська,29)	4	1	7340,0

Вивезення ТБВ нараховується будинкам категоріям "житловий", "таунхаус" та складається із двох складових:

- 1) Постійна складова однакова для обох категорій – **162,0** грн. ($150000/2/464=162,0$)
- 2) Перемінна складова. Платіж з урахуванням коефіцієнта від площі ділянки.

Загальна сума щомісячних нарахувань (постійна та перемінна складові), складає:

Розмір участку	Кількість участків	Коефіцієнт	Щомісячні нарахування,грн	Загальна сума,грн
3	91	1,58	256	23292
4,5	59	1,68	272	16057
6	105	1,88	305	31979
8	73	2,08	337	24598
10	46	2,28	370	17020
12	50	2,48	402	20088
14	7	2,68	434	3039
15	33	2,78	450	14862
	464			150936

Суб'єктам господарювання, які приєднанні до мереж водопостачання та водовідведення внесок за обслуговування інженерних мереж нараховується шляхом ділення обсягу спожитої ними води на 18 м. куб. (середня кількість витрат води з одного домоволодіння у місяць) та помноження отриманого коефіцієнту на суму вартості обслуговування мереж, яка становить **361,00** грн. на місяць.

Розрахунковий період є календарний місяць. Термін нарахування внеску -до 07 числа щомісячно. Термін сплати внеску -до 25 числа наступного місяця за попередній період. Сплата внесків є обов'язковою для всіх власників. У випадку не сплати обов'язкового щомісячного внеску Асоціація має право звернутися до суду.

Даний порядок нарахування та сплати щомісячного обов'язкового внеску діє до затвердження наступного Кошторису витрат, наступного визначення розміру внесків.